

S jedne strane -----
BOŽIDAR ŠARE, Ston, Marina Držića 1, OIB: 58092167950, (dalje u tekstu kao: BOŽIDAR ŠARE),
i -----
s druge strane-----

KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju, Split, Svačićeva 4, OIB: 81356391287, zastupan
po stečajnom upravitelju Josipu Hrga iz Splita, Bihaćka ulica 15, OIB: 15662494844, (dalje u tekstu --
kao: KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju) -----

(dalje u tekstu zajedno kao: Ugovorne strane ili Stranke) -----

u mjestu i na dan potpisa svih sudionika ove Nagodbe suglasno sklapaju sljedeći: -----

**UGOVOR O
IZVANSUDSKOJ NAGODBI**
(dalje u tekstu kao: Ugovor ili Nagodba)

UVODNE PRETPOSTAVKE-----

Članak 1.

1.1. Kod zaključenja ove Nagodbe Stranke polaze od sljedećih njima neprijepornih činjenica: -----

- između BOŽIDARA ŠARE i KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju u tijeku su sljedeći postupci:-----

- a) pred Općinskim sudom u Splitu, pod brojem: Pn - 175/2022, pod brojem: Pnš - 283/14 radi naknade štete po tužbi KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju i pod brojem: P-3474/2022 radi utvrđenja ugovora ništavim po tužbi BOŽIDARA ŠARE-----

- b) pred Općinskim sudom u Metkoviću, pod brojem: Ovr-5/2019-----

- c) pred Općinskim sudom u Dubrovniku, pod brojem Ovr-154/2022-----

(u tekstu zajedno kao: postupci)-----

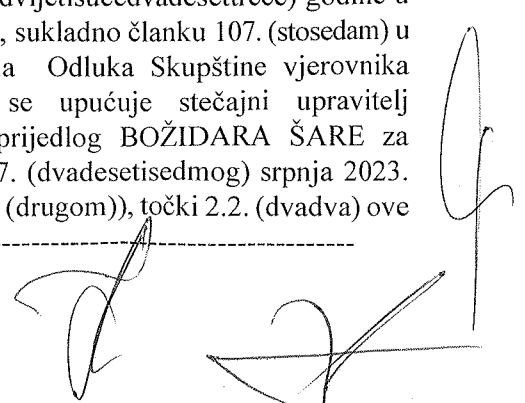
- stranke su suglasne kako u ovom trenutku ne postoje drugi postupci koji se vode između njih, osim onih navedenih u gornjim točkama, a ukoliko se pak iz bilo kojeg razloga pokaže suprotno stranke suglasno utvrđuju kako se treba smatrati da su i ti postupci uključeni u ovu Nagodbu jer je cilj iste rješenje svih međusobnih odnosa i postupaka; -----

- kako je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, u k.o. STON, na nekretninama u vlasništvu Božidara Šare pod posl.br. Z. 1581/08 Općinskog suda u Dubrovniku, zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, od 10.03.2008. (deseti ožujka dvijetisućeosme) godine, zabilježena ovrha u korist ovrhovoditelja Konstruktor- inženjering d.d. Split, sve temeljem Rješenja br. Ovr. 915/05 Općinskog suda u Metkoviću (dalje u tekstu kao: zabilježba ovrhe);-----

1.2. Stranke su suglasne kako ovu Nagodbu sklapaju u dobroj vjeri, sukladno načelu savjesnosti i poštenja te kako ne postoje nikakve činjenice i/ili prava trećih osoba koja bi ovu Nagodbu činila pobojnom i/ili ništavom i/ili na bilo koji način umanjivala prava koja proizlaze iz nje, kao i da će se suzdržavati od svih drugih radnji koje bi mogle ugroziti provedbu ove Nagodbe -----

1.3. Stranke posebno potvrđuju i jamče kako imaju potpunu sposobnost raspolagati pravima koja su sadržaj Nagodbe. -----

1.4. Stranke su suglasne kako je dana 14.09.2023. (četnaesti rujna dvijetisućedvadesettreće) godine u predmetu Trgovačkog suda u Splitu, pod brojem: St-1196/2016, sukladno članku 107. (stosedam) u svezi članka 230. (dvjestotrideset) Stečajnog zakona, donesena Odluka Skupštine vjerovnika KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju kojom se upućuje stečajni upravitelj KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju prihvatiti prijedlog BOŽIDARA ŠARE za zaključenjem ove izvansudske nagodbe, a prema ponudi od 27. (dvadesetisedmog) srpnja 2023. (dvijetisućedvadesettreće) godine u iznosu opisanom u članku 2. (drugom)), točki 2.2. (dvadva) ove Nagodbe-----



1.5. Božidar Šare prilaže na dan potpisa nagodbe od FINE potvrdu kako isti nije blokiran. -----

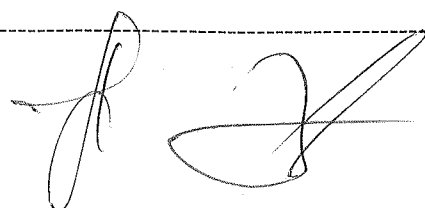
PREDMET I UVJETI NAGODBE-----

Članak 2.

- 2.1. Ovim Ugovorom o izvansudskoj nagodbi Stranke na miran način razrješuju i reguliraju sve svoje međusobne prijemore na način da sklapanjem ove Nagodbe otklanjaju postojeću neizvjesnost u svim parničnim, ovršnim i drugim postupcima koji se između njih vode, a posebno u postupcima navedenima u gornjem članku 1. te zajedničkim popuštanjima prekidaju sve sporove, otklanjaju buduće i određuju sva svoja uzajamna prava i obveze na način kako to niže slijedi. -----
- 2.2. BOŽIDAR ŠARE se obvezuje u roku od 15 (petnaest) dana od dana potpisa ove Nagodbe platiti KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju na njegov račun, IBAN: **HR1323900011101170700**, otvoren kod Hrvatske Poštanske Banke, dioničko društvo, Zagreb, iznos od **199.084,22 EUR** (slovima: stodevedesetdevettisućaošamdesetčetiri eura idvadesetdvaeurocenta), odnosno 1.500.000,00 kn (slovima: milijunpetstotisućakuna) (preračun prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR=7,534500 kn).-----

Članak 3.

- 3.1. Opisanim uplatom u gornjem članku 2., točki 2.2., BOŽIDAR ŠARE u cijelosti podmiruje dugovanja iz svih postupka prema KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju., odnosno podmiruju se sva njihova međusobna dugovanja u cijelosti. -----
- 3.2. Stranke su suglasne kako će odmah po isplati u cijelosti iznosa iz članka 2., točke 2.2., povući sve međusobne postupke, opisane u gornjem članku 1., i odreći se prava na iste, što posebno uključuje povlačenje KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju svih tužbi i prijedloga za ovrhu prema BOŽIDARU ŠARI te obustavu navedenog postupka ovrhe uz brisanje zabilježbe ovrhe na Nekretninama u vlasništvu Božidara Šare, opisane u članku 1. i odricanje prava na žalbu na rješenja koja iz toga proizađu te povlačenje BOŽIDARA ŠARE tužbe za utvrđenje ugovora ništavnim u postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu pod brojem P-3474/2022-----
Ukoliko pokretač postupka to ne napravi odmah sam temeljem i sukladno ovome Ugovoru ovdje se ovlašćuje druga strana da može samostalno povući sve postupke temeljem ove Nagodbe, a odricanje od svih potraživanja Stranaka stupa na snagu danom isplate cjelokupnog iznosa sukladno navedenom u članku 2., točki 2.2. ovog Ugovora.-----
- 3.3. Stranke su suglasne kako će u prethodno opisanom slučaju povlačenja svih međusobnih postupaka svaka strana snositi svoje troškove tih postupaka u cijelosti.-----
- 3.4. Stranke su suglasne kako provedbom ove Nagodbe u cijelosti nemaju nikakvih međusobnih potraživanja.-----
- 3.5. KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju potvrđuje i obvezuje se kako po potpisu ove Nagodbe neće pokretati nikakve nove postupke protiv BOŽIDARA ŠARE i/ili poduzimati bilo koje druge radnje zbog kojih bi izvršenje ove Nagodbe na bilo koji način bilo otežano i/ili onemogućeno te isto potvrđuje i BOŽIDAR ŠARE kako po potpisu ove Nagodbe neće pokretati nikakve nove postupke prema KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju. i/ili poduzimati bilo koje druge radnje zbog kojih bi izvršenje ove Nagodbe na bilo koji način bilo otežano i/ili onemogućeno-----
- 3.6. Ukoliko iz bilo kojeg razloga KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju ne želi zaprimiti iznos opisan u gornjem članku 2. po ovoj Nagodbi, stranke su suglasne kako se smatra da je BOŽIDAR ŠARE ispunio svoje obveze po ovom Ugovoru ukoliko je predmetni iznos iz točki 2.2. deponirao kod suda te ima pravo tražiti od suda daljnju provedbu ovog Ugovora, posebno povlačenja postupaka i utvrđenja odricanja od istih. -----
- 3.7. Stranke su suglasne kako se odriču svih međusobnih zahtjeva/potraživanja u cijelosti, kao i onih budućih koji mogu nastati, a mogli su se predvidjeti u ovome trenutku, uz uvjet provedbe ove Nagodbe-----



TROŠKOVI-----

Članak 4.

- 4.1. Stranke su suglasne kako svaka strana snosi svoje troškove u svezi s ovom Nagodbom, pod uvjetom potpunog ispunjenja iste.-----

POSEBNE ODREDBE-----

Članak 5.

- 5.1. Ništetnost pojedine odredbe ove Nagodbe ne povlači ništetnost cjelokupne Nagodbe ako ona može opstati bez ništetne odredbe i ako ona nije ni uvjet iste ni odlučujuća pobuda zbog koje je Nagodba sklopljena.-----
- 5.2. Eventualne izmjene i dopune ove Nagodbe smatrat će se pravovaljanima samo ako budu sačinjene u pisanom obliku i priznate potpisom svih ugovornih strana. -----
- 5.3. Ugovorne strane se obvezuju u slučaju bilo kakve nenamjerne pogreške u pisanju i/ili formalne nemogućnosti provedbe ove Nagodbe sklopiti adekvatne dodatke iste, a sve u cilju realizacije ove Nagodbe i ostvarenja njenog smisla i cilja.-----
- 5.4. Ugovorne strane se obvezuju primati sva međusobna pismena i obavijesti na uvodno označene adrese, a u slučaju promjene iste dužni su odmah obavijestiti jedno drugo. -----
Ugovorne strane su suglasne kako u slučaju dvije neuredne dostave na uvodno opisane poštanske adrese ugovornih strana, dostava se smatra urednom uz slanjem pismena na sljedeće e-maileve: za KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju: sandra.palic.split@gmail.com i josip.hrga.odvjetnik@gmail.com-----
za BOŽIDARA ŠARE: office@bota-sare.hr i odvjetnica@marinasare.com.hr -----
- 5.5. Ugovorne strane se odriču prava pobijanja ove Nagodbe zbog mana volje, promijenjenih okolnosti i prekomjernog oštećenja.-----

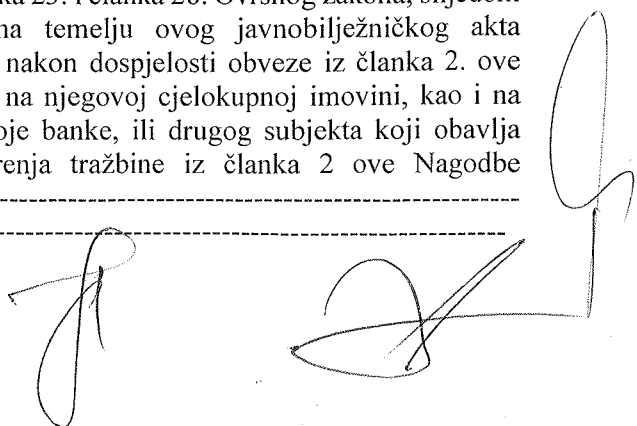
Članak 6.

- 6.1. Ugovorne strane su suglasne kako na sve odnose koji nisu uređeni ovom Nagodbom vrijedi pozitivno pravo Republike Hrvatske.-----
- 6.2. Ugovorne strane će pokušati svaki eventualni spor, proizašao iz ove Nagodbe, riješiti na miran način, ukoliko to ne bi bilo moguće ugovara se mjesna nadležnost suda u Splitu. -----

ZAVRŠNE ODREDBE-----

Članak 7.

- 7.1. Ova Nagodba ima snagu ovršne isprave sukladno odredbama Ovršnog zakona i Zakona o javnom bilježništvu, a sastavljena je u 5 (pet) istovjetnih primjerka, za svaku stranu po 2 (dva), dok 1 (jedan) primjerak ostaje deponiran u javnobilježničkom uredu.-----
- 7.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ova isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta u smislu članka 54. točka 1. Zakona o javnom bilježništvu, te članka 23. i članka 28. Ovršnog zakona, slijedom čega Božidar Šare izjavljuje da je suglasan da na temelju ovog javnobilježničkog akta KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju može nakon dospjelosti obveze iz članka 2. ove Nagodbe neposredno zatražiti i provesti prisilnu ovrhu na njegovoj cjelokupnoj imovini, kao i na njegovim računima i novčanim sredstvima kod bilo koje banke, ili drugog subjekta koji obavlja poslove novčanog prometa, sve do konačnog namirenja tražbine iz članka 2 ove Nagodbe KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju. -----



U svim navedenim slučajevima iz prethodnog stavka ovog članka Ugovora, Božidar Šare ovlašćuje KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju da na ovoj Nagodbi može ishoditi klauzulu ovršnosti od javnog bilježnika. -----

Prilikom ishoda klauzule ovršnosti KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju je dužan dostaviti javnom bilježniku svoju ovjerenu izjavu o postojanju dugovanja Božidara Šare s osnova obveze iz čl.2. ove Nagodbe kojom ispravom se dokazuje dospijeće i visina tražbine prema KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju. -----

To je jedini uvjet koji KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju treba ispuniti kako bi javni bilježnik bio ovlašten na ovaj ugovor izdati klauzulu ovršnosti. -----

7.3 Ugovorne strane potvrđuju kako su upoznate s pravima i obvezama iz ove Nagodbe te kako im je pročitana i protumačena stoga na nju nemaju primjedbi. -----

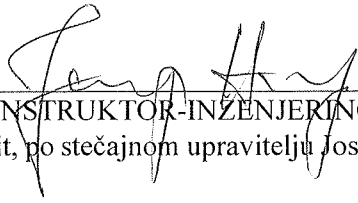
7.4 U znak prihvatanja odredbi ove Nagodbe kao svoje prave i stvarne volje, bez ikakve prisile, ugovorne strane, po uvodnim ovlaštenicima, istu niže vlastoručno potpisuju.-----

Privitak ovoj Nagodbi sačinjavaju:

- Zapisnik Skupštine Vjerovnika KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju u predmetu posl. br.: 11.St-1196/2016-1468, Trgovački sud u Splitu od 14.09.2023. (četnaesti rujna dvijetisućdvadesettreće) godine-----
- Potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika izdana 02.10.2023. (drugi listopada dvijetisućdvadesettreće) godine-----

UGOVORNE STRANE:


BOŽIDAR ŠARE


KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju,
Split, po stečajnom upravitelju Josipu Hrgi

U Splitu, dana 02.10.2023. (drugi listopada dvijetisućdvadesettreće) godine

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Z A P I S N I K

sastavljen kod Trgovačkog suda u Splitu 14. rujna 2023. u stečajnom postupku nad dužnikom KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju, OIB: 81356391287, Split, Svačićeva 4/I

SKUPŠTINA VJEROVNIKA

Nazočni od suda:

Ana Golub Gruić, stečajna sutkinja
Ana Bosančić, sudska zapisničarka

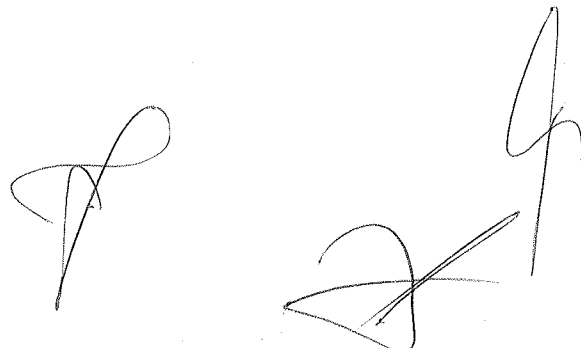
Početak u 12:30 sati.

Utvrdjuje se da su pristupili:

- stečajni upravitelj Josip Hrga

Za stečajne vjerovnike:

- stečajni vjerovnik Republika Hrvatska - Ministarstvo financija - Porezna uprava po zastupnici po zakonu Lendi Pezzi, zamjenici Županijskog državnog odvjetnika u Splitu
- stečajna vjerovnica Milica Ramljak, osobno
- stečajna vjerovnica Sandra Palić, osobno
- stečajni vjerovnici Accola d.o.o. Seget Donji, Central Square d.o.o. Split, Konstruktor d.o.o. Zagreb, Odvjetničko društvo Krka i Krka, Projektni biro Konstruktor d.o.o. Split i Rathman d.o.o. Dubrovnik, svi po punomoćniku Tomislavu Krki, odvjetniku u Splitu, punomoći u spisu
- stečajni vjerovnik Hrvatske šume d.o.o. Zagreb po punomoćniku Zoranu Tomiću, odvjetniku u Zagrebu, punomoć u spisu
- stečajni vjerovnik Alen Gabela, osobno
- stečajni vjerovnik Ivan Lagator, osobno
- stečajni vjerovnik Dražen Granić, osobno
- stečajni vjerovnik Ivan Čeko, osobno
- stečajni vjerovnik Siniša Cega, osobno
- stečajni vjerovnik Dražen Botica, osobno
- stečajni vjerovnik Grad Split po punomoćniku Kruni Peronji, odvjetniku u Splitu, punomoć u spisu
- stečajni vjerovnik Branimir Librenjak, osobno
- stečajni vjerovnik Vice Copic, osobno
- stečajni vjerovnik Ivica Maglica, osobno



Utvrđuje se da su na današnjem ročištu u svojstvu javnosti nazočne odvjetnica Marina Šare Tudor te Neda Žderić Džepina - član Odbora vjerovnika,

Nadalje, utvrđuje se da je rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-1196/2016-1448 od 28. kolovoza 2023. sazvana današnja Skupština vjerovnika sa sljedećim

Dnevnim redom:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. Izbor novih članova Odbora vjerovnika.
3. Razno.

Stečajna sutkinja upoznaje nazočne da pravo glasa na današnjoj Skupštini vjerovnika imaju svi vjerovnici čije su tražbine utvrđene, kao i oni čije su tražbine osporene, ako se temelje na ovršnoj ispravi.

Utvrđuje se da na današnjoj skupštini vjerovnika pravo glasa imaju vjerovnici:

Ime i prezime / naziv vjerovnika	OIB	Pravo glasa
RATHMAN (Ex: CELEBES IT) d.o.o. Dubrovnik	74003043112	1.574.294,66
KONSTRUKTOR d.o.o. Zagreb	63394223640	276.960,33
PROJEKтни BIRO KONSTRUKTOR d.o.o. Split	27557094294	92.762,16
Odvjetničko društvo KRKA&KRKA, Split	35059945589	165.000,00
ACCOLA d.o.o. Seget Donji	90431698927	23.175.661,40
CENTRAL SQUARE d.o.o. Split	59764491595	167.360.846,18
Republika Hrvatska Ministarstvo financija Porezna uprava	18683136487	143.930.538,90
RAMLJAK MILICA	17992655132	54.978,74
LAGATOR IVAN	29577607661	86.031,49
CEGA SINIŠA	30394987530	106.712,74
GRANIĆ DRAŽEN	46653541656	92.193,39
GABELA ALEN	19755909853	71.799,40
PALIĆ SANDRA	68869994774	156.723,57
DRAŽEN BOTICA	74863225471	30.763,68
BRANIMIR LIBRENJAK	08492905217	36.757,44

ČEKO IVAN	97515921215	34.973,27
COPIĆ VICE	03218485492	56.043,69
MAGLICA IVICA	59624061596	41.992,29
GRAD SPLIT	78755598868	2.686.762,09
HRVATSKE ŠUME d.o.o. Zagreb	69693144506	2.279.354,34

Prelazi se na točku 1. Dnevnog reda - Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Utvrđuje se da je 6. rujna 2023. kod ovoga suda zaprimljeno izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Predmetno izvješće objavljeno je na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova 7. rujna 2023.

Poziva se stečajni upravitelj nazočnim vjerovnicima podnijeti izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Stečajni upravitelj u bitnom izlaže kao u izvješću od 6. rujna 2023., s tim što dodaje da je prije dva dana stečajni dužnik zaprimio rješenje o izdavanju platnog naloga bivše punomoćnice Marije Mandić Jerončić, odvjetnice u Splitu, radi isplate iznosa od 56.000,00 EUR za zastupanje u predmetima radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika. Predmet je u fazi podnošenja prigovora protiv platnog naloga.

Stečajni vjerovnik Dražen Granić ponavlja svoju primjedbu koju je isticao u više navrata dosada da izvješće stečajnog upravitelja od 6. rujna 2023., kao i neka druga izvješća koja su dostavljana u ovom postupku, a u dijelu koji se odnosi na stanje stečajne mase (prilivi i odlivi) sadrže samo kumulative i to svaki put od početka otvaranja stečajnog postupka do sastavljanja tog izvješća. Ponovno ističe da po njegovom mišljenju izvješće treba sadržavati poseban prikaz stanja stečajne mase (priliva i odliva sa računa stečajnog dužnika) za promatrano razdoblje, kao i sve druge bitne radnje vezane za promatrano razdoblje.

Utvrđuje se da nije bilo drugih pitanja, prigovora ili primjedbi na točku 1. Dnevnog reda.

Raspravljanje po točki 1. Dnevnog reda dovršeno.

Nakon provedenog glasovanja utvrđuje se da su nazočni vjerovnici jednoglasno donijeli sljedeću

ODLUKU

Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja od 6. rujna 2023. s tim što se upućuje stečajni upravitelj da u svakom idućem izvješću koje bude dostavljao dostavi poseban

pregled priliva i odliva na računu stečajnog dužnika za promatrano razdoblje te da daje izvješće o bitnim radnjama poduzetim za to razdoblje.

Prelazi se na točku 2. Dnevnog reda - Izbor novih članova Odbora vjerovnika.

Utvrdjuje se da je na skupštini vjerovnika, održanoj kod ovog suda 13. ožujka 2023., donesena odluka o smanjenju broja članova Odbora vjerovnika sa sedam na pet i to:

- 2 stečajna vjerovnika s najvišim tražbinama
- 1 stečajni vjerovnik s malim tražbinama
- 2 predstavnika prijašnjih dužnikovih radnika.

Na istoj skupštini s potrebnom većinom glasova donesene su i odluke:

- za članove Odbora vjerovnika imenuju se Republika Hrvatska - Ministarstvo financija
- Porezna uprava i Otp banka d.d. Split, kao predstavnici vjerovnika s najvišim tražbinama
- za člana Odbora vjerovnika imenuje se Dražen Granić, kao predstavnik prijašnjih dužnikovih radnika.
- za člana Odbora vjerovnika imenuje se Ivan Čeko, kao predstavnik prijašnjih dužnikovih radnika
- za člana Odbora vjerovnika imenuje se Projektni biro Konstruktor d.o.o. Split, kao predstavnik stečajnih vjerovnika s malim tražbinama.

Nadalje, utvrđuje se da je:

- na skupštini vjerovnika održanoj dana 13. ožujka 2023. prilikom donošenja odluke o izboru člana odbora vjerovnika iz reda stečajnih vjerovnika s malim tražbinama došlo do očite omaške (inverzije) u zbrajanju danih glasova pa je ovaj sud 21. ožujka 2023. donio rješenje kojim je ispravio zapisnik skupštine te je za člana Odbora vjerovnika imenovao Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, kao predstavnika stečajnih vjerovnika s malim tražbinama, umjesto Projektnog biroa Konstruktor d.o.o. Split;
- Visoki trgovački sud u Zagrebu rješenjem poslovni broj 91PŽ-1693/2023-2 od 26. travnja 2023. prihvatio žalbu stečajnog vjerovnika Projektni biro Konstruktor d.o.o. Split protiv navedenog rješenja od 6. travnja 2023., ukinuo rješenje i predmet vratio ovom sudu na ponovan postupak
- dana 21. lipnja 2023. zaprimljen podnesak stečajnog vjerovnika OTP banka d.d. Split kojim obavještava kako je ustupio svoju tražbinu prema stečajnom dužniku društvu Central Square d.o.o. za turizam, Split, OIB: 59764491595, a s kojim je zaključio Ugovor o ustupu tražbina - cesiji 1. lipnja 2023. s učinkom od dana 12. lipnja 2023.

Stečajni upravitelj predlaže da se na današnjoj skupštini vjerovnika donese odluka o imenovanju:

- jednog novog člana Odbora vjerovnika iz reda vjerovnika s velikim tražbinama (umjesto dosadašnjeg člana i predsjednika Odbora vjerovnika Otp banka d.d. Split)
- jednog novog člana Odbora vjerovnika iz reda vjerovnika s malim tražbinama.

Prelazi se na izbor člana Odbora vjerovnika iz reda stečajnih vjerovnika s velikim tražbinama, umjesto dosadašnjeg člana Otp banka d.d. Split.

Punomoćnik stečajnog vjerovnika Central Square d.o.o. Split, a koji je otkupio tražbinu dosadašnjeg člana Odbora vjerovnika Otp banka d.d. Split, navodi da taj vjerovnik ima interes sudjelovati u radu Odbora vjerovnika.

Prelazi se na izbor člana Odbora vjerovnika iz reda stečajnih vjerovnika s malim tražbinama.

Punomoćnik stečajnog vjerovnika Hrvatske šume d.o.o. Zagreb navodi da taj vjerovnik ima interes biti članom Odbora vjerovnika iz reda vjerovnika s malim tražbinama.

Utvrđuje se da nije bilo drugih pitanja, prigovora ili primjedbi na točku 2. Dnevnog reda.

Raspravljanje po točki 2. Dnevnog reda dovršeno.

Nakon provedenog glasovanja utvrđuje se da su nazočni vjerovnici jednoglasno donijeli sljedeće

ODLUKE

I. Za člana Odbora vjerovnika imenuje se stečajni vjerovnik Central Square d.o.o. Split, kao predstavnik stečajnih vjerovnika s velikim tražbinama.

II. Za člana Odbora vjerovnika imenuje se stečajni vjerovnik Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, kao predstavnik stečajnih vjerovnika s malim tražbinama.

Prelazi se na točku 3. Dnevnog reda - Razno.

Utvrđuje se da je u izvješću stečajnog upravitelja od 5. srpnja 2023. (objavljenom na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova 16. kolovoza 2023.) stečajni upravitelj dao pregled radnji poduzetih vezano za problematiku s Konstruktor-Hotinom.

Nadalje, utvrđuje se da je 4. rujna 2023. kod ovog suda zaprimljen podnesak stečajnog vjerovnika Projektni biro Konstruktor d.o.o. Split, a vezano za predmet Konstruktor-Hotina. Predmetni podnesak objavljen je na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova 7. rujna 2023.

Utvrđuje se da je u ovaj čas u spis zaprimljen podnesak stečajnog vjerovnika Dražena Granića, koji će se nakon održavanja današnjeg ročišta objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Stečajni upravitelj navodi da punomoćnica stečajnog dužnika u ovom postupku - Julija Vladušić, odvjetnica u Splitu, smatra kako postoje mali izgledi da dužnik uspije u sporu. Iz tog razloga predlaže da skupština vjerovnika razmotri mogućnost povlačenja tužbe, pri čemu bi svaka strana snosila svoj trošak.

Zastupnica po zakonu stečajnog vjerovnika Republika Hrvatska - Ministarstvo financija - Porezna uprava navodi da je nagodba u ovoj fazi preuranjena. Ovo iz razloga što bi trebalo utvrditi dvije stvari:

- postoji li uopće tražbina koja je osigurana založnim pravom na poslovnim udjelima, jer to stvara jednu pravnu situaciju, bez obzira na dosadašnje presude, odnosno odluku VTS-a kojom se ukida prvostupanjska presuda
- obzirom na vrijednost poslovnih udjela tada, 2016. godine, obzirom da stjecanje vlastitog udjela prema vještaku nije evidentirano u poslovnim knjigama Konstruktor Hotina pa je pitanje njegove stvarne vrijednosti što se sa tim poslovnim udjelom dogodilo; naime, društvo Konstruktor Hotina i danas posluje i to uspješno i ima zadržanu dobit preko 7 milijuna kuna, prema tome, ne radi se o društvu koje je povezano sa Konstruktor inženjeringom, što znači da njegovo poslovanje ne ovisi o poslovanju Konstruktor inženjeringa.

Punomoćnik stečajnih vjerovnika Central Square i dr. ističe da su većina spornih pitanja već riješena pravomoćnom odlukom VTS RH broj PŽ-239/2022 od 11. srpnja 2022., tako da upućuje da vjerovnici pročitaju navedenu odluku.

Punomoćnica Konstruktor inženjeringa d.d. u stečaju je na temelju pregledane dokumentacije i vještačenja koje je provedeno u predmetnom spisu dala dva mišljenja u kojima izričito navodi da su male, odnosno gotovo nikakve šanse da se u tom postupku uspije. Sve kada bi se i uspjelo, vratilo bi se razlučno pravo na navedenim udjelima, a što bi opet značilo da Konstruktor inženjering ne bi imao nikakve koristi jer bi razlučni vjerovnik išao na realizaciju razlučnog prava.

Punomoćnik posebno ističe da bi vjerojatno svi vjerovnici trebali pogledati rješenje Županijskog državnog odvjetništva od 10. srpnja 2023., iz kojeg proizlazi da je ŽDO pregledalo dokumentaciju od svih pravnih osoba, pregledalo sve spise Općinskog i Trgovačkog suda, pregledalo i parnične spise koji se vode, pregledalo vještačenja koja su napravljena od strane vještaka, a i vještaka Porezne uprave. ŽDO je saslušalo sve osobe protiv kojih je bila podnesena prijava i svjedoke. Na temelju naprijed navedenih dokaza ŽDO u naprijed navedenom rješenju navodi da su svi ugovori zaključeni u skladu sa zakonskim propisima, da je izvršeno plaćanje, da je utvrđeno da sredstva nisu plaćena od sredstava koja bi pripadala Konstruktor inženjeringu.

Posebno se još navodi da je ovaj punomoćnik ukazivao već davno na odredbe članka 213. stavka 2. Stečajnog zakona, koji glasi: "pod uvjetom da se uspije u pobijanju takve radnje, obaveza je vratiti stečajnog dužnika ono što je primio". Dakle, na temelju svega naprijed navedenog smatram da ne bi trebalo biti sporno, ako se nastavi parnični postupak, kakva će biti odluka.

Stečajni vjerovnik Ivan Lagator navodi da se pridružuje prijedlogu zastupnice po zakonu stečajnog vjerovnika Republika Hrvatska - Ministarstvo financija - Porezna uprava.

Stečajni vjerovnik Dražen Granić navodi kao u svom podnesku koji je zaprimljen tijekom održavanja ovog ročišta.

Stečajni upravitelj navodi da je 27. srpnja 2023. zaprimljen novi prijedlog nagodbe Božidara Šare, kojim isti nudi plaćanje iznosa od 199.084,22 EUR, odnosno

1.500.000,00 kn te predlaže da bi se po sklapanju te nagodbe i isplate navedenog iznosa u cijelosti smatralo kako su podmirena sva međusobna dugovanja te bi se trebali povući svi međusobni sudski postupci u kojima bi svaka strana snosila svoje troškove tih postupaka. U prilogu izvješća od 6. rujna 2023. stečajni upravitelj je dostavio popis sudskih postupaka i kronologija događanja vezano za sudske postupke s Božidarom Šarom te obračun svih dugovanja, glavnice i kamate na dan 31. kolovoza 2023.

Stečajni upravitelj predlaže da skupština donese odluku vezano za prijedlog Božidara Šare za zaključenje sudske nagodbe.

Utvrđuje se da nije bilo drugih pitanja, prigovora ili primjedbi na točku 3. Dnevnog reda.

Raspravljanje po točki 3. Dnevnog reda dovršeno.

Nakon provedenog glasovanja utvrđuje se da su nazočni vjerovnici sa 192.645.525 glasova ZA (Accola d.o.o. Seget Donji, Central Square d.o.o. Split, Konstruktor d.o.o. Zagreb, Odvjetničko društvo Krka i Krka, Projektni biro Konstruktor d.o.o. Split i Rathman d.o.o. Dubrovnik) i 149.665.625 glasova PROTIV (Republika Hrvatska - Ministarstvo financija - Porezna uprava, Milica Ramljak, Sandra Palić, Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Alen Gabela, Ivan Lagator, Dražen Granić, Ivan Čeko, Siniša Cega, Dražen Botica, Grad Split, Branimir Librenjak, Vice Copić i Ivica Maglica) donijeli sljedeću

ODLUKU

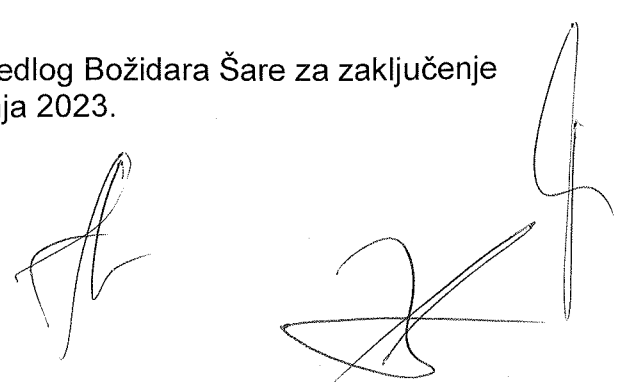
I. Upućuje se stečajni upravitelj u postupku koji se vodio kod Trgovačkog suda u Splitu pod ranijem poslovnim brojem P-220/2019 zaključiti sudsku nagodbu kojom će povući tužbu u toj pravnoj stvari te kojom će svaka strana snositi svoj parnični trošak.

Nakon provedenog glasovanja utvrđuje se da su nazočni vjerovnici sa glasova 3.048.324,04 ZA (Milica Ramljak, Sandra Palić, Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Alen Gabela, Ivan Lagator, Dražen Granić, Ivan Čeko, Siniša Cega, Dražen Botica, Branimir Librenjak, Vice Copić i Ivica Maglica) i 339.262.825,72 glasova SUZDRŽAN (Accola d.o.o. Seget Donji, Central Square d.o.o. Split, Konstruktor d.o.o. Zagreb, Odvjetničko društvo Krka i Krka, Projektni biro Konstruktor d.o.o. Split, Rathman d.o.o. Dubrovnik, Republika Hrvatska - Ministarstvo financija - Porezna uprava i Grad Split) donijeli sljedeću

ODLUKU

I. Upućuje se stečajni upravitelj prihvatiti prijedlog Božidara Šare za zaključenje izvansudske nagodbe, a prema ponudi od 27. srpnja 2023.

Skupština vjerovnika dovršena u 14:45 sati.



Sutkinja

Stečajni upravitelj

Zapisničarka

Vjerovnici

Datum: 02.10.2023.
Klasa: 034-011/23-07/37
Ur. broj: 118-08-501-23-

BOŽIDAR ŠARE
TRG MARINA DRŽIĆA 1
STON

Na temelju članka 20. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima ("Narodne novine" broj 68/2018, 2/2020, 46/2020, 47/2020, 133/2020) i zahtjeva podnositelja od dana 02.10.2023. godine izdaje se

POTVRDA
o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika

Ovršenik: **BOŽIDAR ŠARE**

OIB ovršenika: **58092167950**

Na računima i novčanim sredstvima ovršenika evidentirano je 0 dana neprekidne blokade odnosno 138 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje.

Ovršenik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 0,00 EUR.

Ovaj dokument je pravovaljan bez pečata i potpisa

Konverzija tražbine u valutu EUR izvršena je sukladno točki II. Odluke o objavi uvođenja EUR-a kao službene valute u RH (Narodne novine, broj: 85/2022.) po fiksnom tečaju konverzije: 1 EUR = 7,53450 HRK).



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

MIRJANA POPOVAC

Split, Mažuranićevo šetalište 13

Poslovni broj: OV-8069/2023

Ja, javni bilježnik **MI/RJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da su stranke:

BOŽIDAR ŠARE, OIB 58092167950, STON, TRG MARINA DRŽIĆA 1, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115249387 PP Ston,

JOSIP HRGA, OIB 15662494844, SPLIT, Bihaćka 15, kao stečajni upravitelj **KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju, MBS 060173315, OIB 81356391287, SPLIT, SVAČIĆEVA 4**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 117714177 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

podnijele prednju privatnu ispravu: **Ugovor o izvansudskoj nagodbi sklopljen 2. listopada 2023. godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Prilozi: 1/ Zapisnik Skupštine Vjerovnika KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju, posl. br.: 11.St-1196/2016-1468 od 14. rujna 2023. godine, 2/ Potvrda FINE o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika od 2. listopada 2023. godine.

Stankama izdana četiri primjerka solemnizirane isprave.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 90,26 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 275,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 69,00 eur.

Split, 02.10.2023.

Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

